

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Macieja Apostoła

Adres: Bełchów 109A, 99-418 Bełchów

gm. Nieborów, woj. łódzkie

NIP: 8341293800

REGON: 750038370

Numer telefonu: (+48) 46 838 67 78

Adres poczty elektronicznej (e-mail): kancelaria.parafiabelchow@gmail.com

Adres strony internetowej prowadzonego przetargu: <https://parafiabelchow.pl/>

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT
W TRYBIE PRZETARGU**

zgodnie z art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny, (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Macieja Apostoła w Bełchowie zaprasza do złożenia oferty na Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”, współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie” obejmującego dwa budynki:

- I. kościół jako obiekt sakralny (budynek 1)
- II. plebania jako obiekt towarzyszący (budynek 2).

Budynki zlokalizowane są pod adresem: Bełchów 109A, 99-418 Bełchów, gm. Nieborów, woj. Łódzkie.

Kościół parafialny jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 973/A decyzją z dnia 30.06.994.

2. Celem Projektu jest poprawa efektywności energetycznej Kościoła i Plebanii, produkcja energii z OZE oraz ograniczenie emisji CO₂.
3. Skrócony opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem Projektu są budynki Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Zadanie obejmuje zabiegi termomodernizacyjne, modernizację źródeł ciepła oraz zastosowanie paneli fotowoltaicznych, w tym w szczególności:

Budynek Kościoła o pow. całkowitej 1021,95 m²:

- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,88 kWp, panele, o mocy 330 W każdy, montaż 36 szt. paneli na gruncie na konstrukcjach wsporczych - trzy 'stoły' po 12 paneli, wraz z pracami towarzyszącymi – 1 kpl.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- Wymiana istniejących źródeł oświetleniowych na oświetlenie typu LED (źródła światła) moc oświetlenia 1,49 kW w ilości 125 szt. z uwzględnieniem warunków oświetleniowych wymaganych w danym pomieszczeniu wraz z pracami towarzyszącymi. – 1 kpl.
- Dodanie pakietu szybowego od wewnątrz o współczynniku $U=0,9$ W/m²K, wraz z pracami towarzyszącymi - zalecenia konserwatora, liczba szt. 24 – 72,71 m²,
- Wymiana drzwi zewnętrznych bocznych na nowe drewniane o współczynniku $U=1,3$ W/m²K, wraz z pracami towarzyszącymi, liczba szt. 1 - 5,31 m²,
- Montaż nowego podgrzewacza c.w.u. moc podgrzewacza 2,3 kW wraz z pracami towarzyszącymi – 1 szt.
- Modernizacja źródła ciepła, demontaż istniejącego źródła. (promienników elektrycznych) i montaż elektrycznej gruntowej pompy ciepła glikol/woda o mocy min. 55,8 kW, współczynnik efektywności COP nie mniejszy niż 4,81 (EN 14511) przy parametrze pracy S0/W35. Współczynnik SFP nie mniejszy niż 3,5 dla parametru 55/45, wraz z dolnym źródłem ciepła odwiertami pionowymi w ilości 14 szt., buforem, zewnętrzną instalacją grzewczą oraz wszelkie prace towarzyszące – 1 kpl.
- BMS (sterowanie oświetleniem, sterowanie pompą ciepła i jej parametrami, sterowanie temperaturą w pomieszczeniach, sterowanie pracą dzwonów kościelnych, sterowanie i monitoring produkcji energii z PV, monitoring zużycia energii i jej nośników).
- Montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania opartej na ogrzewaniu podłogowym na powierzchni 260 m² ze wspomaganie grzejnikowym w ilości 11 szt. grzejników stalowych płytowych z głowicami termostatycznymi, wraz z pracami towarzyszącymi – 260 m²,
- Odtworzenie posadzki wraz z pracami towarzyszącymi – 260 m²,
- Remont schodów – 1 kpl,
- Budowa pochylni – 1 kpl.
- Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku – 1 kpl,
- Liczniki: 1. zużycia energii elektrycznej wytworzonej przez instalację PV (inwerter), 2. zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia, 3. zużycia energii elektrycznej na cele pomocnicze (dotyczy głównie zasilania kotłowni), 4. zużycia energii elektrycznej na cele technologiczne (energia elektryczna zużywana przez budynek kościoła na cele nagłośnienia, napędu dzwonów oraz pozostałe), 5. Zużycia ciepła na cele ogrzewania budynku, 6. zużycia energii elektrycznej na cele podgrzania c.w.u. – 6 szt.

Budynek Plebanii o pow. całkowitej 770,54 m²:

- Montaż nowego zbiornika c.w.u. o pojemności 161 dm³ wraz z niezbędną armaturą, doprowadzenie instalacji zasilającej z istniejącego rozdzielacza lub z miejsca zdemontowanego zasobnika do projektowanego zasobnika oraz włączenie istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją do projektowanego zasobnika wraz z pracami towarzyszącymi. – 1 szt.
- Modernizacja źródła ciepła: demontaż kotła węglowego i montaż gruntowej pompy ciepła glikol/woda o mocy min. 38,0 kW, współczynnik efektywności COP nie mniejszy niż 4,78 (EN 14511) przy parametrze pracy S0/W35. Współczynnik SFP nie mniejszy niż 3,5 dla parametru 55/45, wraz z dolnym źródłem ciepła odwiertami pionowymi w ilości 10 szt., buforem oraz wszelkie prace towarzyszące – 1 kpl.
- Liczniki: 1. zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia, 2. zużycia energii elektrycznej na cele pomocnicze (dotyczy głównie zasilania kotłowni), 3. zużycie



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

energii elektrycznej na cele bytowe (pozostała energia elektryczna zużywana przez budynek), 4. zużycia energii cieplnej na cele c.o., 5. zużycia energii cieplnej na cele przygotowania c.w.u. – 5 szt.

4. Podane powyżej liczby i ilości robót są orientacyjne i nie mogą być traktowane jako podstawa do ewentualnej zmiany kwoty umowy lub terminu realizacji zamówienia. Obowiązkiem Wykonawcy będzie realizacja całego zakresu zamówienia objętego dokumentacją projektową, zgodnie z pkt. 5.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, dostępnej w formie elektronicznej pod adresem: <https://parafiabelchow.pl/> i obejmującej:
 - 1) Audyt energetyczny budynku kościoła,
 - 2) Audyt energetyczny budynku plebanii,
 - 3) Audyt efektywności energetycznej oświetlenia,
 - 4) Audyt efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej,
 - 5) Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Remont wraz z przebudową budynku Kościoła oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.”; branża: architektoniczno-budowlana; z września 2019.
 - 6) Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa instalacji c.o. dla budynku Kościoła oraz instalacja pomp ciepła z odwiertami pionowymi dla budynku Kościoła i Plebanii.”; branża: instalacje sanitarne; z września 2019.
 - 7) Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku kościoła oraz rozbudowa elektrycznych instalacji wewnętrznych w kościele i plebanii”; branża: instalacje elektryczne; z września 2019.
 - 8) Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa konstrukcji montażowych dla systemu fotowoltaicznego.”; branża: konstrukcyjno-budowlana; z września 2019.
 - 9) Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nr WUOZ-ZN.5142.1216.2021.KSZ z dnia 22.11.2021.
 - 10) Pozwolenie na budowę nr 673/2021 z dnia 02.12.2021.

II. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zamówienia w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2022 r, przy czym zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do Operatora Sieci Dystrybucyjnej musi nastąpić w terminie do dnia 31 marca 2022 r.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- a. jest zdolny do występowania w obrocie gospodarczym;
Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca złoży odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- b. jest w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
- c. dysponuje odpowiednimi zdolnościami technicznymi i zawodowymi,
Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
 - I. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie dwa zamówienia, każde zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych służących poprawie efektywności energetycznej obiektu sakralnego, będącego pod nadzorem konserwatora zabytków, o wartości każdego zamówienia nie mniejszej niż 2 mln zł brutto, każde zamówienie obejmujące wykonanie co najmniej następujących robót: budowę źródła ciepła w oparciu o pompy ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła (sondy pionowe) z niezbędną instalacją elektryczną i automatyką, montaż ogrzewania podłogowego wraz z wylewką jastrychu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, montaż instalacji fotowoltaicznej, wymianę oświetlenia na LED.
 - II. dysponują lub będą dysponować na potrzeby realizacji zamówienia następującymi osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - o jedna osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy (kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej) - posiadająca od minimum 5 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej), w zakresie konstrukcji budynków; **posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami)**; posiadającą doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, obejmującej przebudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu sakralnego, przy czym inwestycja ta musi dotyczyć obiektu zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętego ochroną konserwatora zabytków i obejmować roboty związane z poprawą efektywności energetycznej obiektu oraz montaż instalacji Odnawialnego Źródła Energii.
 - o jedna osoba pełniąca funkcję Kierownika robót branży sanitarnej - posiadająca od minimum 5 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej) w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych;

- o jedna osoba pełniąca funkcję Kierownika robót branży elektrycznej - posiadająca od minimum 5 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej), w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

WYJAŚNIENIE ! W przypadku każdego z ww. wymaganych uprawnień, Zamawiający jako „odpowiadające im uprawnienia budowlane” rozumie uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, nabyte w drodze odpowiedniej procedury w odniesieniu do podmiotów będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2020 poz. 220).

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza wskazania jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji.

UWAGA: W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców powyższy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą łącznie spełnianie ww. warunku.

- d. nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. nie występują wzajemne powiązania między Wykonawcą, a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- o uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- o posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji;
- o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie – załącznik nr 2 do zapytania.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

IV. WARUNKI ZMIANY UMOWY:

Dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy określa Projekt umowy, stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

V. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

1. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:
 - a. Formularz oferty wg załączonego wzoru – Załącznik nr 1 do zapytania.
 - b. Jeżeli w imieniu Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, należy złożyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
 - c. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - d. Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
 - e. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym wg załączonego wzoru – Załącznik nr 2 do zapytania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
 - f. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - w zakresie informacji określonych w Załączniku nr 3 do zapytania – wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.
 - g. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za wykonanie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia - w zakresie informacji określonych w Załączniku nr 4 do zapytania – wraz z załączeniem kopii uprawnień budowlanych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji usługi i aktualnych zaświadczeń wydanych przez izbę samorządu zawodowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub są one niekompletne lub zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia dokumentów lub uzupełnienia dokumentów lub poprawienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści dokumentów lub oświadczeń składanych w przetargu, w wyznaczonym przez siebie terminie.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

VI. KRYTERIA OCENY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI:

1. Kryterium oceny oferty:

- Łączna cena ofertowa brutto – „C” – waga: 70%
- „Doświadczenie personelu kluczowego – Kierownika budowy (kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej)” – KB – waga: 30%

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Maksymalna liczba punktów	Sposób oceny
Łączna cena ofertowa brutto – „C”	70 %	70	Wg wzoru: Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$
Doświadczenie personelu kluczowego – Kierownika budowy (kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej) skierowanego przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego - „KB”	30 %	30	Wg skali punktowej: Pełnienie przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia funkcji kierownika budowy, obejmującej przebudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu sakralnego, przy czym inwestycja ta musi dotyczyć obiektu zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętego ochroną konserwatora zabytków i obejmować roboty związane z poprawą efektywności energetycznej obiektu oraz montaż instalacji Odnawialnego Źródła Energii: - 1 zamówienie – KB = 0 pkt - 2 zamówienia – KB = 10 pkt - 3 zamówienia – KB = 20 pkt - 4 zamówienia – KB = 30 pkt W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie ww. doświadczenia kierownika budowy — Zamawiający odrzuci ofertę, jako niespełniającą warunku udziału w przetargu, określonego w rozdz. IV pkt. c ppkt. II tiret pierwsze. W przypadku, gdy wykonawca wskaże w ofercie ww. doświadczenia kierownika budowy powyżej 4 zamówień — Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie 30 pkt w kryterium KB natomiast taka sytuacja nie będzie podstawą do odrzucenia oferty.
RAZEM	100 %	100	L = C + KB

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + KB$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- KB - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie personelu kluczowego - Kierownika budowy (kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej)”
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
 5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
 6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

VII. WYKLUCZENIA:

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w przetargu zostaną spełnione wyłącznie wtedy, gdy:
 - a. warunek określony w rozdz. IV pkt. a – spełni każdy z Wykonawców,
 - b. warunek określony w rozdz. IV pkt. b – spełni każdy z Wykonawców,
 - c. warunek określony w rozdz. IV pkt. c ppkt. I. – jeden z Wykonawców spełni samodzielnie,
 - d. warunek określony w rozdz. IV pkt. c ppkt. II. – Wykonawcy spełnią łącznie,
 - e. warunek określony w rozdz. IV pkt. d – spełni każdy z Wykonawców.
2. Zamawiający wymaga, żeby okres związania ofertą wynosił **30 dni** od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego
3. Oferty niespełniające warunków udziału w przetargu zostaną odrzucone, a wykonawcy wykluczeni z udziału w przetargu.

VIII. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. **Termin składania ofert: do 14 marca 2022 do godz. 24.00.**
2. Zamawiający żąda złożenia ofert **wyłącznie drogą elektroniczną**.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
4. Składając ofertę Wykonawca akceptuje tym samym Projekt umowy (załącznik nr 5).
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty zarówno w postaci skanu dokumentu sporządzonego i podpisanego w postaci papierowej, jak i w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (zalecany format: PDF).
7. Kopie dokumentów papierowych powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście dokumentów papierowych muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poprawki mogą być dokonywane jedynie



- poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie obok niego zapisu poprawnego.
8. Kopie dokumentów w formie elektronicznej powinny być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, nie później jednak niż przed upływem terminu składania ofert.
 10. Ofertę z wprowadzonymi zmianami oznacza się dopiskiem – „Zmiana oferty”.
 11. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie składania ofert na adres e-mail: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com . W temacie maila należy zamieścić informację: „Oferta na Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”. W treści maila należy zamieścić informację: „Nie otwierać załączników przed godz. 24.00 dnia 14 marca 2022.”
 12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i/lub uzupełnienia ofert.
 13. Oferta niespełniająca wymagań Zamawiającego zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.
 14. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. ZASTRZEŻENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny zmiany warunków przetargu, odwołania warunków przetargu lub unieważnienia niniejszego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej na stronie internetowej prowadzonego przetargu oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy email wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, jeśli jedna z powyższych decyzji zapadnie po terminie składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego przetargu w przypadku, gdy w terminie składania ofert nie wpłynie żadna oferta lub wpłyną mniej niż dwie niepodlegające odrzuceniu oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego przetargu w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego przetargu w przypadku, gdy jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót budowlanych po podpisaniu umowy w przypadku, gdy dodatkowe środki, o które ubiega się Zamawiający i które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
6. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Wykonawca, a w przypadku modyfikacji lub unieważnienia niniejszego przetargu i nieudzielenia zamówienia Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.



7. Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

X. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

W zakresie spraw merytorycznych i proceduralnych:

ks. dr Paweł Staniszewski – Proboszcz Parafii

e-mail: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com

XI. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Użycie w dokumentacji technicznej lub w dokumentacji niniejszego przetargu konkretnych znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia oznacza, że zostały one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. W każdym przypadku należy je rozumieć jako minimalne wymagania, jakie muszą zostać spełnione, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż podane.
2. Zamawiający informuje, iż w związku z niniejszym przetargiem:
 - a) nie dopuszcza możliwości i nie przewiduje obowiązku składania ofert wariantowych,
 - b) nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
 - c) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w przetargu,
 - d) zgodnie z treścią Postanowień Umowy przewidział rozliczenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c.,
 - e) nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie zamówienia,
 - f) przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach.
3. Zamawiający informuje, że informację o złożonych ofertach oraz informację o wyborze najkorzystniejszej oferty i zamiarze zawarcia umowy prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy email wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przetargu.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Ks. Paweł Staniszewski – Proboszcz Parafii, e-mail: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu udziału w przetargu oraz późniejszej ewentualnej realizacji oraz rozliczenia umowy na Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymско-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”;
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu i późniejszej ewentualnej realizacji usługi bądź umowy;



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargu, w tym instytucje, z których środków jest współfinansowana inwestycja będąca przedmiotem przetargu;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji i rozliczenia Projektu oraz zakończenia okresu trwałości dla Projektu i okresu archiwizacyjnego, w zależności od tego, która z tych dat nastąpi później;
- dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu;
- administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego;
- przysługuje Panu/Pani prawo żądania:
 - a. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - b. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - c. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - d. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - e. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
 - f. prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,
- realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań/sprzeciwu na adres e-mail: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com ;
- przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

XIII. ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.
- załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych.
- załącznik nr 4 – Wykaz osób.
- załącznik nr 5 – Wzór umowy.
- załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa

Proboszcz
ks. dr Paweł Staniszewski



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Osoba do kontaktu:

Nr tel.:

E-mail:

NIP:

REGON:

KRS/CEiDG:

Zamawiający:
**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Macieja Apostoła
Bełchów 109A
99-418 Bełchów**

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert, podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością i składam ofertę na zadanie:

Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto:
..... zł. (słownie: złotych).
w tym:
VAT =-..... % t.j.: zł.
cena netto: zł.
2. Oświadczamy, że osoba skierowana do realizacji zamówienia na stanowisku Kierownika budowy (kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej) Pani/Pan, posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, obejmującej przebudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu sakralnego, przy czym inwestycja ta dotyczyła obiektu zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętego ochroną konserwatora zabytków i obejmowała roboty związane z poprawą efektywności energetycznej obiektu oraz montaż instalacji Odnawialnego Źródła Energii: szt. inwestycji (słownie: sztuk inwestycji), w tym:



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

L.p.	Nazwa i opis inwestycji, pozwalające na ocenę wg opisu kryterium KB	Pełniona funkcja	Podmiot na rzecz którego zadanie zostało wykonane
1	<p align="center"><u>Inwestycja na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu:</u></p> <p>Nazwa inwestycji:</p> <p>Przebudowa / Rozbudowa / Modernizacja <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Obiekt sakralny: Tak / Nie <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Obiekt zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej / Obiekt objęty ochroną konserwatora zabytków <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Zakres robót związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektu:</p> <p>Montaż instalacji Odnawialnego Źródła Energii:</p>		
2	<p>Nazwa inwestycji:</p> <p>Przebudowa / Rozbudowa / Modernizacja <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Obiekt sakralny: Tak / Nie <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Obiekt zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej / Obiekt objęty ochroną konserwatora zabytków <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Zakres robót związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektu:</p> <p>Montaż instalacji Odnawialnego Źródła Energii:</p>		
3	<p>Nazwa inwestycji:</p> <p>Przebudowa / Rozbudowa / Modernizacja <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p>		



	<p>Obiekt sakralny: Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Obiekt zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej / Obiekt objęty ochroną konserwatora zabytków (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Zakres robót związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektu:</p> <p>Montaż instalacji Odnawialnego Źródła Energii:</p>		
4	<p>Nazwa inwestycji:</p> <p>Przebudowa / Rozbudowa / Modernizacja (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Obiekt sakralny: Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Obiekt zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej / Obiekt objęty ochroną konserwatora zabytków (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Zakres robót związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektu:</p> <p>Montaż instalacji Odnawialnego Źródła Energii:</p>		

3. Oświadczamy, że cena podana powyżej jest niezmienna w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminach podanych w Projekcie umowy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy jakichkolwiek zastrzeżeń do możliwości jego realizacji oraz zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz Projekcie umowy.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były potrzebne do przygotowania oferty, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy w niniejszym postępowaniu, akceptujemy



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

powyższe dokumenty, nie wnosimy do nich zastrzeżeń, a także przyjmujemy warunki tam zawarte.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez **30 dni** od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

Część przedmiotu zamówienia (opis zakresu prac), którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom <i>(wypełnić bez względu na to czy podwykonawca jest już znany)</i>	Nazwa i adres podwykonawcy <i>(podać jeśli podwykonawca jest już znany)</i>

10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Oświadczamy, iż dane przedstawione w ofercie są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
12. Wykaz załączników do oferty:
 - a) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - b) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
 - c) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.
 - d) Wykaz robót budowlanych wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
 - e) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z załączeniem kopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń wydanych przez izbę samorządu zawodowego.
 - f)
 - g)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Zamawiający:
**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Macieja Apostoła
Bełchów 109A
99-418 Bełchów**

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

**Przetarg na Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu
pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii
w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”.**

Uczestnicząc w Postępowaniu składam niniejsze oświadczenie, stanowiące dowód potwierdzający spełnianie warunku udziału w przetargu, dotyczącego braku powiązań z Zamawiającym:

Proszę pamiętać o obowiązku przedstawienia odrębnych oświadczeń o braku powiązań z Zamawiającym przez pozostałe podmioty.
POWIĄZANIA OSOBOWE LUB KAPITAŁOWE
Czy Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo? <i>Tzn. nie występują wzajemne powiązania między Wykonawcą, a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>o uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;</i><i>o posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji;</i><i>o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;</i><i>o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.</i>
[] TAK [] NIE
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Zamawiający:
**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Macieja Apostoła
Bełchów 109A
99-418 Bełchów**

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przetarg na Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”.

Uczestnicząc w przetargu składam niniejsze oświadczenie, stanowiące dowód potwierdzający spełnianie warunku udziału w przetargu, dotyczącego dysponowania odpowiednim doświadczeniem:

Lp.	Opis wykonanych robót budowlanych (nazwa, miejsce realizacji, zakres wykonanych robót budowlanych pozwalający na ocenę spełniania warunku udziału w przetargu)	Wartość robót budowlanych brutto [PLN]	Daty wykonania robót budowlanych (początek - koniec)	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana
1.				
2.				

Wykonawca powinien podać szczegółowe informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł jednoznacznie ocenić spełnienie warunku tj. doświadczenie Wykonawcy polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie odpowiadającym wymaganiom i warunkom Zapytania ofertowego rozdz. IV pkt. c) ppkt. I.

W załączeniu:

- 1) Dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Zamawiający:
**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Macieja Apostoła
Bełchów 109A
99-418 Bełchów**

**WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Przetarg na Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu
pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii
w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”.**

Uczestnicząc w przetargu składam niniejsze oświadczenie, stanowiące dowód potwierdzający spełnianie warunku udziału w przetargu, dotyczącego dysponowania na potrzeby realizacji zamówienia następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Informacje dot. uprawnień budowlanych (numer i pełna nazwa uprawnień oraz data wydania decyzji) oraz kwalifikacji zawodowych kierownika budowy w zakresie dotyczącym zabytków
1.		Kierownik budowy / kierownik robót branży konstrukcyjno- budowlanej	
2.		Kierownik robót branży sanitarnej	
3.		Kierownik robót branży elektrycznej	



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Wykonawca powinien podać szczegółowe informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł jednoznacznie ocenić spełnienie warunku tj. skierowanie do realizacji przedmiotowego zamówienia osób, posiadających uprawnienia i doświadczenie w zakresie odpowiadającym wymaganiom i warunkom Zapytania ofertowego rozdz. IV pkt. c) ppkt. II.

W załączeniu:

- 1) Kopie uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wymienionych w wykazie.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

UMOWA NR/2022

W dniu 2022 roku w Bełchowie, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Macieja Apostoła,

Adres: Bełchów 109A, 99-418 Bełchów,

NIP: 8341293800, REGON: 750038370

którą reprezentuje:

Ks. Paweł Staniszewski – Proboszcz Parafii,

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....
którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie” obejmującego dwa budynki: kościół jako obiekt sakralny (budynek 1) oraz plebania jako obiekt towarzyszący (budynek 2). Budynki zlokalizowane są pod adresem: Bełchów 109A, 99-418 Bełchów, gm. Nieborów, woj. Łódzkie. Kościół parafialny jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: 973/A decyzją z dnia 30.06.994.
2. Przedmiotem Umowy są budynki Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Zadanie obejmuje zabiegi termomodernizacyjne, modernizację źródeł ciepła oraz zastosowanie paneli fotowoltaicznych, w tym w szczególności:
 - a. Budynek Kościoła o pow. całkowitej 1021,95 m²:
 - i. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,88 kWp, panele, o mocy 330 W każdy, montaż 36 szt. paneli na gruncie na konstrukcjach wsporczych - trzy 'stoły' po 12 paneli, wraz z pracami towarzyszącymi – 1 kpl.
 - ii. Wymiana istniejących źródeł oświetleniowych na oświetlenie typu LED (źródła światła) moc oświetlenia 1,49 kW w ilości 125 szt. z uwzględnieniem warunków oświetleniowych wymaganych w danym pomieszczeniu wraz z pracami towarzyszącymi. – 1 kpl.
 - iii. Dodanie pakietu szybowego od wewnątrz o współczynniku U=0,9 W/m²K, wraz z pracami towarzyszącymi - zalecenia konserwatora, liczba szt. 24 – 72,71 m²,
 - iv. Wymiana drzwi zewnętrznych bocznych na nowe drewniane o współczynniku U=1,3 W/m²K, wraz z pracami towarzyszącymi, liczba szt. 1 - 5,31 m²,
 - v. Montaż nowego podgrzewacza c.w.u. moc podgrzewacza 2,3 kW wraz z pracami towarzyszącymi – 1 szt.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- vi. Modernizacja źródła ciepła, demontaż istniejącego źródła. (promienników elektrycznych) i montaż elektrycznej gruntowej pompy ciepła glikol/woda o mocy min. 55,8 kW, współczynnik efektywności COP nie mniejszy niż 4,81 (EN 14511) przy parametrze pracy S0/W35. Współczynnik SFP nie mniejszy niż 3,5 dla parametru 55/45, wraz z dolnym źródłem ciepła odwiertami pionowymi w ilości 14 szt., buforem, zewnętrzną instalacją grzewczą oraz wszelkie prace towarzyszące – 1 kpl.
 - vii. BMS (sterowanie oświetleniem, sterowanie pompą ciepła i jej parametrami, sterowanie temperaturą w pomieszczeniach, sterowanie pracą dzwonów kościelnych, sterowanie i monitoring produkcji energii z PV, monitoring zużycia energii i jej nośników).
 - viii. Montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania opartej na ogrzewaniu podłogowym na powierzchni 260 m² ze wspomaganie grzejnikowym w ilości 11 szt. grzejników stalowych płytowych z głowicami termostatycznymi, wraz z pracami towarzyszącymi – 260 m²,
 - ix. Odtworzenie posadzki wraz z pracami towarzyszącymi – 260 m²,
 - x. Remont schodów – 1 kpl,
 - xi. Budowa pochylni – 1 kpl.
 - xii. Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku – 1 kpl,
 - xiii. Liczniki: 1. zużycia energii elektrycznej wytworzonej przez instalację PV (inwerter), 2. zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia, 3. zużycia energii elektrycznej na cele pomocnicze (dotyczy głównie zasilania kotłowni), 4. zużycia energii elektrycznej na cele technologiczne (energia elektryczna zużywana przez budynek kościoła na cele nagłośnienia, napędu dzwonów oraz pozostałe), 5. Zużycia ciepła na cele ogrzewania budynku, 6. zużycia energii elektrycznej na cele podgrzania c.w.u. – 6 szt.
- b. Budynek Plebanii o pow. całkowitej 770,54 m²:
- i. Montaż nowego zbiornika c.w.u. o pojemności 161 dm³ wraz z niezbędną armaturą, doprowadzenie instalacji zasilającej z istniejącego rozdzielacza lub z miejsca zdemontowanego zasobnika do projektowanego zasobnika oraz włączenie istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją do projektowanego zasobnika wraz z pracami towarzyszącymi. – 1 szt.
 - ii. Modernizacja źródła ciepła: demontaż kotła węglowego i montaż gruntowej pompy ciepła glikol/woda o mocy min. 38,0 kW, współczynnik efektywności COP nie mniejszy niż 4,78 (EN 14511) przy parametrze pracy S0/W35. Współczynnik SFP nie mniejszy niż 3,5 dla parametru 55/45, wraz z dolnym źródłem ciepła odwiertami pionowymi w ilości 10 szt., buforem oraz wszelkie prace towarzyszące – 1 kpl.
 - iii. Liczniki: 1. zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia, 2. zużycia energii elektrycznej na cele pomocnicze (dotyczy głównie zasilania kotłowni), 3. zużycie energii elektrycznej na cele bytowe (pozostała energia elektryczna zużywana przez budynek), 4. zużycia energii cieplnej na cele c.o., 5. zużycia energii cieplnej na cele przygotowania c.w.u. – 5 szt.
3. Podane w ust. 2 liczby i ilości robót są orientacyjne i nie mogą być traktowane jako podstawa do ewentualnej zmiany kwoty umowy lub terminu realizacji umowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie realizacja całego zakresu objętego dokumentacją projektową, zgodnie z ust. 5.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
- zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej lokalnemu OSD,
 - opracowanie i uzgodnienie z Użytkownikiem harmonogramu prowadzonych prac oraz harmonogramu planowych wyłączeń ogrzewania, ciepłej wody i zasilania elektrycznego,



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń (stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie oraz koordynacja robót branżowych na obiekcie,
- wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
- udział we wszelkich odbiorach,
- wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych,
- naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, i innych urządzeń oraz sieci technicznych
- zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami, jeżeli będzie to konieczne,
- pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (po 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf,
- przeprowadzenie niezbędnych przeszkoleń dla obsługi.

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do umowy:
- a. Audyt energetyczny budynku kościoła,
 - b. Audyt energetyczny budynku plebanii,
 - c. Audyt efektywności energetycznej oświetlenia,
 - d. Audyt efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej,
 - e. Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Remont wraz z przebudową budynku Kościoła oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.”; branża: architektoniczno-budowlana; z września 2019.
 - f. Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa instalacji c.o. dla budynku Kościoła oraz instalacja pomp ciepła z odwiertami pionowymi dla budynku Kościoła i Plebanii.”; branża: instalacje sanitarne; z września 2019.
 - g. Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku kościoła oraz rozbudowa elektrycznych instalacji wewnętrznych w kościele i plebanii”; branża: instalacje elektryczne; z września 2019.
 - h. Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa



- konstrukcji montażowych dla systemu fotowoltaicznego.”; branża: konstrukcyjno-budowlana; z września 2019.
- i. Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nr WUOZ-ZN.5142.1216.2021.KSZ z dnia 22.11.2021.
 - j. Pozwolenie na budowę nr 673/2021 z dnia 02.12.2021.
6. Prace montażowo-budowlane będą prowadzone w czynnych obiektach. Należy je prowadzić z uwzględnieniem charakteru obiektów. Wszelkie utrudnienia w normalnej działalności obiektów powinny być zaplanowane i uzgodnione z odpowiednim wyprzedzeniem z Zamawiającym, w szczególności wszelkie przerwy w dopływie energii elektrycznej, ogrzewania lub wody użytkowej.
 7. Zamawiający określił w dokumentacji projektowej parametry materiałów i urządzeń. Użycie w dokumentacji projektowej konkretnych znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia oznacza, że zostały one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. W każdym przypadku należy je rozumieć jako minimalne wymagania, jakie muszą spełnić zastosowane materiały i urządzenia tj. mają one mieć parametry nie gorsze niż podane, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
 8. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności. Ponadto Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok wstecz od daty dostawy.
 9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę: 5 lat gwarancji na cały przedmiot zamówienia (dostarczone materiały i urządzenia, wykonane montaż i roboty budowlane) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem gwarancji producenta panelu fotowoltaicznego, na który jest wymagana gwarancja minimum 10 lat.
 10. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - a. Wykonania innych zakresów robót niż określone w ust. 2, 3, 4 i 5, których potrzeba wykonania może wynikać w trakcie realizacji umowy.
 - b. Uzyskania zgód osób lub podmiotów trzecich (właścicieli trzecich), w tym związanych z nimi kosztów.
 - c. Wykonania ekspertyzy technicznej istniejących obiektów i infrastruktury.
 11. Prace dodatkowe, nieobjęte zakresem Umowy, będą realizowane jedynie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia, potwierdzonego aneksem do Umowy, po uprzednim dokonaniu przez Wykonawcę wyceny i harmonogramu realizacji tych dodatkowych prac wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem i po zatwierdzeniu tej wyceny i harmonogramu przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin wykonania zamówienia, rozumiany jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, ustala się na dzień 31 października 2022.
3. Zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do Operatora Sieci Dystrybucyjnej musi nastąpić w terminie do dnia 31 marca 2022 r.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego z wyszczególnieniem poszczególnych etapów planowanych prac i poszczególnych płatności, z uwzględnieniem treści § 5 ust. 4, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - b) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - d) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody (koszty pobranej energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy i placu budowy ponosi Wykonawca);
 - e) udostępnienie Wykonawcy na swoim terenie miejsca na postawienie zaplecza budowy (kontenerów socjalnych i magazynowych) lub ewentualnie udostępnienie nieodpłatnie pomieszczeń na terenie swoich obiektów,
 - f) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, przy czym przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - g) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający wskaże na piśmie (w protokole przekazania terenu budowy lub w odrębnym dokumencie) osoby, które pełnić będą obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego, wraz z podaniem danych kontaktowych do tych osób.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i złożoną Ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - b) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy;
 - c) Zapewnienie energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - d) Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - e) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie obiektów oraz wykonanie bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – jeśli dotyczy;
 - f) Uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo — finansowego – w miarę potrzeb;



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- g) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną;
- h) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów nowych i odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 ze zmianami),
- i) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1. certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - 2. deklaracji zgodności;
 - 3. atestów lub aprobat technicznych;
- j) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- k) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- l) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- m) Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2021 poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219 ze zmianami);
- n) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- o) Rozliczenie za pobrane media według rzeczywistego zużycia.
- p) Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
- q) Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- r) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- s) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- t) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- u) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- v) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- w) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- x) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- y) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej;



- z) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu – jeśli wymagane.
- aa) Przywrócenie pomieszczeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego na terenie swoich obiektów (pomieszczenie socjalne i biurowe) do stanu takiego, jak przed przekazaniem Wykonawcy, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z zapytaniem ofertowym.
 5. Wykonawca ustanawia Panią/Pana kierownikiem budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.
 6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 7. Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych zgodnie z ust. 4 i ust. 5 na inne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje nie mniejsze niż wymagane w ust. 4.
 8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób wskazanych zgodnie z ust. 4 i ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w wysokości:
 **zł netto**
(słownie: zł),
podatek VAT % = zł
Wartość brutto całości zadania wynosi: zł
(słownie: zł).
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty budowy, koszty materiałów i urządzeń, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, koszty zorganizowania i uprzątnięcia placu budowy, w tym obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, ochrona, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp. oraz koszty wykonania wszelkich prac tymczasowych, towarzyszących, naprawczych, demontażowych, niezbędnych do osiągnięcia rezultatu rzeczowego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, potwierdzone
 - a) za wykonanie, potwierdzone protokołami odbioru częściowego, robót budowlanych, Wykonawca wystawi faktury co najwyżej jeden raz w kwartale, na koniec kwartału kalendarzowego,
 - b) za wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości co najmniej 10,00% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.



Dofinansowano ze środków
 Narodowego Funduszu
 Ochrony Środowiska
 i Gospodarki Wodnej

5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o średnie parametry kosztorysowe, średnie ceny robocizny w województwie łódzkim, średnie ceny materiałów oraz średnie ceny pracy sprzętu publikowane w kwartalniku „Sekocenbud”, aktualne w terminie wykonania kosztorysu. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji tych robót.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór częściowy,
 - c) Odbiór końcowy,
 - d) Odbiór ostateczny (odbiór gwarancyjny).
2. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad, bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub drogą komunikacji elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Nie później niż wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
 - b) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
 - e) Protokoły uruchomienia instalacji, protokoły ze szkolenia obsługi i pozwolenia na użytkowanie – jeśli dotyczy.
 - f) Wypełniony formularz zgłoszenia urządzeń do Urzędu dozoru Technicznego wraz z załącznikami – jeśli dotyczy.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

7. Zamawiający, nie później niż w 7 dniu po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, wyznaczy termin odbioru końcowego.
8. Odbiór ostateczny (gwarancyjny) odbędzie się w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - b) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w zgłoszeniu instalacji fotowoltaicznej do Operatora Sieci Dystrybucyjnej w odniesieniu do terminu zgłoszenia określonego w § 2 ust. 3,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
 - d) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar z bieżących należności Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy wynosi 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od Umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie gdy dodatkowe środki, o które ubiega się Zamawiający i które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane; odstąpienie od Umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) w razie upadłości lub likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji robót budowlanych, trwającej dłużej niż 2 tygodnie,
 - g) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapytaniem lub wskazaniem Zamawiającego,
 - h) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia nie będzie / będzie korzystał z podwykonawców: w następującym zakresie: (niepotrzebne skreślić)
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców realizujących przedmiot umowy wraz z przedłożeniem Zamawiającemu szczegółowego opisu zakresu robót podwykonawcy, zanim podwykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający może zgłosić sprzeciw w ciągu 30 dni od dnia zgłoszenia podwykonawcy (milcząca akceptacja podwykonawcy w przypadku braku sprzeciwu).
4. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są analogiczne, jak w przypadku zawarcia umów pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć jeden w roku przegląd gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 4.
11. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w niniejszej Umowie.
3. Katalog dopuszczalnych okoliczności zmian Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 2 i ust. 3:
 - a) zatrzymanie robót przez urzędy nadzoru budowlanego, konserwatora zabytków i inne właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
 - b) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu Umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - c) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
 - d) opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - e) zawieszenie lub przerwanie robót przez Zamawiającego;
 - f) zmiana będąca wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie zadania zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji zadania) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;



- g) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów;
 - h) wystąpienie wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót,
 - i) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
4. Zmiana Umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody oraz skutków, które ta przeszkoda wywołała.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nie będzie mieć żadnego wpływu na wielkość wynagrodzenia.
6. Katalog dopuszczalnych okoliczności zmian Umowy w zakresie innych rodzajów zmian:
- a) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej SWZ rozliczania podatku VAT – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki),
 - c) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania;
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy w szczególności, gdy dodatkowe środki, o które ubiega się Zamawiający i które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane;
 - e) pominięcie robót, których realizacja, w toku prowadzonych robót okazała się niepotrzebna;
 - f) zmiana sposobu lub technologii wykonania robót,
 - g) wystąpienie konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 25% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - h) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów;



- i) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy.
7. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach opisanych w ust. 6.
8. Zmiana Umowy jest możliwa gdy nie prowadzi do zmiany charakteru umowy oraz muszą być spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 25% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. W przypadku dużej ilości zmian zapisów umowy, aneksy będą zawierane nie częściej niż raz na kwartał.
11. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a. zmiana danych teleadresowych,
 - b. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - c. zmiana szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę, która nie wpłynie na terminy pośrednie i końcowy termin wykonania Umowy.
12. Strony zawiadamiają siebie nawzajem o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 2.000.000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży kopię polisy Zamawiającemu.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zgodnie z Prawem Budowlanym przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki (w postaci elektronicznej na płycie CD):
 - a) Zapytanie ofertowe z wyjaśnieniami udzielonymi w trakcie postępowania przetargowego.
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - c) Audyt energetyczny budynku kościoła,



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- d) Audyt energetyczny budynku plebanii,
- e) Audyt efektywności energetycznej oświetlenia,
- f) Audyt efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej,
- g) Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Remont wraz z przebudową budynku Kościoła oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.”; branża: architektoniczno-budowlana; z września 2019.
- h) Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa instalacji c.o. dla budynku Kościoła oraz instalacja pomp ciepła z odwiertami pionowymi dla budynku Kościoła i Plebanii.”; branża: instalacje sanitarne; z września 2019.
- i) Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku kościoła oraz rozbudowa elektrycznych instalacji wewnętrznych w kościele i plebanii”; branża: instalacje elektryczne; z września 2019.
- j) Projekt Budowlany „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Rzymskokatolickiej Parafii pw Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Budowa konstrukcji montażowych dla systemu fotowoltaicznego.”; branża: konstrukcyjno-budowlana; z września 2019.
- k) Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nr WUOZ-ZN.5142.1216.2021.KSZ z dnia 22.11.2021.
- l) Pozwolenie na budowę nr 673/2021 z dnia 02.12.2021.

Zamawiający:

Wykonawca:



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej