

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Macieja Apostoła

Adres: Bełchów 109A, 99-418 Bełchów

gm. Nieborów, woj. łódzkie

NIP: 8341293800

REGON: 750038370

Numer telefonu: (+48) 46 838 67 78

Adres poczty elektronicznej (e-mail): kancelaria.parafiabelchow@gmail.com

Adres strony internetowej prowadzonego przetargu: <https://parafiabelchow.pl/>

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
W TRYBIE PRZETARGU**

zgodnie z art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny, (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **Zarządzanie realizacją Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”**, obejmującego dwa budynki:

- I. kościół jako obiekt sakralny (budynek 1)
- II. plebania jako obiekt towarzyszący (budynek 2).

Budynki zlokalizowane są pod adresem: Bełchów 109A, 99-418 Bełchów, gm. Nieborów, woj. Łódzkie.

Kościół parafialny jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: 973/A decyzją z dnia 30.06.994.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań:
 - I. zarządzanie w imieniu Zamawiającego realizacją Projektu zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie oraz umową na realizację robót budowlanych,
 - II. sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, określonymi w dokumentacji technicznej, w tym wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.). Zarządzający realizacją Projektu zapewni udział w realizacji zadania inwestycyjnego inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach: Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, Inspektor nadzoru branży sanitarnej, Inspektor nadzoru branży elektrycznej;
 - III. wykonanie zadań związanych z informacją i promocją Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie i wytycznymi NFOŚiGW, w tym w szczególności tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej: <https://www.gov.pl/web/nfosigw/instrukcja-oznakowania-przedswiezec> ,



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

IV. opracowanie audytów ex-post dla przedmiotowych budynków zgodnie z wytycznymi umowy o dofinansowanie.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozliczenia umowy o dofinansowanie.

3. Celem Projektu jest poprawa efektywności energetycznej Kościoła i Plebanii, produkcja energii z OZE oraz ograniczenie emisji CO₂.
4. Przedmiotem projektu są budynki Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Zadanie obejmuje zabiegi termomodernizacyjne, modernizację źródeł ciepła oraz zastosowanie paneli fotowoltaicznych, w tym w szczególności:

Budynek Kościoła o pow. całkowitej 1021,95 m²:

- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,88 kWp, panele, o mocy 330 W każdy, montaż 36 szt. paneli na gruncie na konstrukcjach wsporczych - trzy 'stoły' po 12 paneli, wraz z pracami towarzyszącymi – 1 kpl.
- Wymiana istniejących źródeł oświetleniowych na oświetlenie typu LED (źródła światła) moc oświetlenia 1,49 kW w ilości 125 szt. z uwzględnieniem warunków oświetleniowych wymaganych w danym pomieszczeniu wraz z pracami towarzyszącymi. – 1 kpl.
- Dodanie pakietu szybowego od wewnątrz o współczynniku $U=0,9$ W/m²K, wraz z pracami towarzyszącymi - zalecenia konserwatora, liczba szt. 24 – 72,71 m²,
- Wymiana drzwi zewnętrznych bocznych na nowe drewniane o współczynniku $U=1,3$ W/m²K, wraz z pracami towarzyszącymi, liczba szt. 1 - 5,31 m²,
- Montaż nowego podgrzewacza c.w.u. moc podgrzewacza 2,3 kW wraz z pracami towarzyszącymi – 1 szt.
- Modernizacja źródła ciepła, demontaż istniejącego źródła. (promienników elektrycznych) i montaż elektrycznej gruntowej pompy ciepła glikol/woda o mocy min. 55,8 kW, współczynnik efektywności COP nie mniejszy niż 4,81 (EN 14511) przy parametrze pracy S0/W35. Współczynnik SFP nie mniejszy niż 3,5 dla parametru 55/45, wraz z dolnym źródłem ciepła odwiertami pionowymi w ilości 14 szt., buforem, zewnętrzną instalacją grzewczą oraz wszelkie prace towarzyszące – 1 kpl.
- BMS (sterowanie oświetleniem, sterowanie pompą ciepła i jej parametrami, sterowanie temperaturą w pomieszczeniach, sterowanie pracą dzwonów kościelnych, sterowanie i monitoring produkcji energii z PV, monitoring zużycia energii i jej nośników).
- Montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania opartej na ogrzewaniu podłogowym na powierzchni 260 m² ze wspomaganie grzejnikowym w ilości 11 szt. grzejników stalowych płytowych z głowicami termostatycznymi, wraz z pracami towarzyszącymi – 260 m²,
- Odtworzenie posadzki wraz z pracami towarzyszącymi – 260 m²,
- Remont schodów – 1 kpl,
- Budowa pochylni – 1 kpl.
- Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku – 1 kpl,
- Liczniki: 1. zużycia energii elektrycznej wytworzonej przez instalację PV (inwerter), 2. zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia, 3. zużycia energii elektrycznej na cele pomocnicze (dotyczy głównie zasilania kotłowni), 4. zużycia



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

energii elektrycznej na cele technologiczne (energia elektryczna zużywana przez budynek kościoła na cele nagłośnienia, napędu dzwonów oraz pozostałe), 5. Zużycia ciepła na cele ogrzewania budynku, 6. zużycia energii elektrycznej na cele podgrzania c.w.u. – 6 szt.

Budynek Plebanii o pow. całkowitej 770,54 m²:

- Montaż nowego zbiornika c.w.u. o pojemności 161 dm³ wraz z niezbędną armaturą, doprowadzenie instalacji zasilającej z istniejącego rozdzielacza lub z miejsca zdemontowanego zasobnika do projektowanego zasobnika oraz włączenie istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją do projektowanego zasobnika wraz z pracami towarzyszącymi. – 1 szt.
 - Modernizacja źródła ciepła: demontaż kotła węglowego i montaż gruntowej pompy ciepła glikol/woda o mocy min. 38,0 kW, współczynnik efektywności COP nie mniejszy niż 4,78 (EN 14511) przy parametrze pracy S0/W35. Współczynnik SFP nie mniejszy niż 3,5 dla parametru 55/45, wraz z dolnym źródłem ciepła odwiertami pionowymi w ilości 10 szt., buforem oraz wszelkie prace towarzyszące – 1 kpl.
 - Liczniki: 1. zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia, 2. zużycia energii elektrycznej na cele pomocnicze (dotyczy głównie zasilania kotłowni), 3. zużycie energii elektrycznej na cele bytowe (pozostała energia elektryczna zużywana przez budynek), 4. zużycia energii cieplnej na cele c.o., 5. zużycia energii cieplnej na cele przygotowania c.w.u. – 5 szt.
5. Szczegółowy opis zakresu Projektu znajduje się w dokumentacji projektowej, dostępnej w formie elektronicznej pod adresem: <https://parafiabelchow.pl/>, w dokumentach zamówienia na Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach niniejszego Projektu.

II. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie nie dłużej niż do 30 grudnia 2022, przy czym termin zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego robót w umowie z wykonawcą robót budowlanych został ustalony na dzień 31 października 2022.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- a. jest zdolny do występowania w obrocie gospodarczym;
Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca złoży odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- b. jest w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
- c. dysponuje odpowiednimi zdolnościami technicznymi i zawodowymi,
Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- I. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:
- o dwa zamówienia polegające na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego; każde zamówienie obejmujące pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej; o wartości każdego zamówienia nie mniejszej niż 70 000 zł brutto; każde zamówienie obejmujące budowę, przebudowę, modernizację lub termomodernizację budynku użyteczności publicznej.
UWAGA! Przez „jedno zamówienie” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy.
UWAGA! Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), warunek o którym wyżej mowa musi zostać spełniony w całości przez jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę — brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia.
UWAGA! Wykonawca, który nabył doświadczenie będąc członkiem konsorcjum w uprzednio wykonanym zamówieniu, może posłużyć się nabytym doświadczeniem tylko i wyłącznie w przypadku, kiedy dane usługi wykonał osobiście.
- II. dysponują lub będą dysponować na potrzeby realizacji zamówienia następującymi osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia:
- o jedna osoba pełniąca funkcję Kierownika projektu (koordynatora zespołu inspektorów nadzoru) - posiadająca certyfikat z metodyki zarządzania projektami Prince2 lub równoważny (za certyfikat równoważny Zamawiający uzna certyfikaty przyznawane przez Project Management Institute (PMI), co najmniej na poziomie Project Management Professional (PMP) lub certyfikaty nadawane przez International Project Management Association (IPMA), co najmniej na poziomie C), co najmniej na poziomie C); posiadająca doświadczenie zawodowe minimum 5 lat;
 - o jedna osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - posiadająca od minimum 3 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej), w zakresie konstrukcji budynków;
 - o jedna osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru branży sanitarnej - posiadająca od minimum 3 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej) w zakresie instalacji i



urządzeń ciepłych;

- o jedna osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru branży elektrycznej - posiadająca od minimum 3 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej), w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
- o jedna osoba pełniąca funkcję Audytora energetycznego – posiadająca doświadczenie w przygotowaniu jednego audytu energetycznego ex post.

WYJAŚNIENIE ! W przypadku każdego z ww. wymaganych uprawnień, Zamawiający jako „odpowiadające im uprawnienia budowlane” rozumie uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, nabyte w drodze odpowiedniej procedury w odniesieniu do podmiotów będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2020 poz. 220).

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza wskazania jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji.

UWAGA: W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców powyższy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą łącznie spełnianie ww. warunku.

- d. nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. nie występują wzajemne powiązania między Wykonawcą, a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- o uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- o posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji;
- o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie – załącznik nr 2 do zapytania.

IV. WARUNKI ZMIANY UMOWY:



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy określa Projekt umowy, stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

V. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

1. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:
 - a. Formularz oferty wg załączonego wzoru – Załącznik nr 1 do zapytania.
 - b. Jeżeli w imieniu Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, należy złożyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
 - c. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - d. Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
 - e. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym wg załączonego wzoru – Załącznik nr 2 do zapytania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
 - f. Wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane - w zakresie informacji określonych w Załączniku nr 3 do zapytania.
 - g. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - w zakresie informacji określonych w Załączniku nr 4 do zapytania – wraz z załączeniem kopii uprawnień budowlanych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji usługi i aktualnych zaświadczeń wydanych przez izbę samorządu zawodowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub są one niekompletne lub zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia dokumentów lub uzupełnienia dokumentów lub poprawienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści dokumentów lub oświadczeń składanych w przetargu, w wyznaczonym przez siebie terminie.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

VI. KRYTERIA OCENY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI:

1. Kryterium oceny oferty:
 - a. Łączna cena ofertowa brutto – „C” – waga: 70%
 - b. Termin płatności faktury – „T” – waga: 30%
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Maksymalna liczba punktów	Sposób oceny
Łączna cena ofertowa brutto – „C”	70 %	70	Wg wzoru: Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$ Cena badanej oferty
Termin płatności faktury - „T”	30 %	30	Wg skali punktowej: Zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie termin płatności faktur: - 30 dni – T = 0 pkt - 60 dni – T = 15 pkt - 90 dni – T = 30 pkt W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie deklarowany termin płatności faktur krótszy niż 30 dni albo gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie deklarowanego terminu płatności faktur — Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z wymaganiami zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie deklarowany termin płatności faktur dłuższy niż 90 dni — Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie maksymalną liczbę punktów (30 pkt) i taka sytuacja nie będzie podstawą do odrzucenia oferty.
RAZEM	100 %	100	$L = C + T$

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

T - punkty uzyskane w kryterium „Termin płatności faktury”.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert,



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

VII. WYKLUCZENIA:

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu zostaną spełnione wyłącznie wtedy, gdy:
 - a. warunek określony w rozdz. III pkt. a – spełni każdy z Wykonawców,
 - b. warunek określony w rozdz. III pkt. b – spełni każdy z Wykonawców,
 - c. warunek określony w rozdz. III pkt. c ppkt. I. – jeden z Wykonawców spełni samodzielnie,
 - d. warunek określony w rozdz. III pkt. c ppkt. II. – Wykonawcy spełnią łącznie,
 - e. warunek określony w rozdz. III pkt. d – spełni każdy z Wykonawców.
2. Zamawiający wymaga, żeby okres związania ofertą wynosił **30 dni** od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego
3. Oferty niespełniające warunków udziału w postępowaniu zostaną odrzucone, a wykonawcy wykluczeni z udziału w postępowaniu.

VIII. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. **Termin składania ofert: do 19 kwietnia 2022 do godz. 24.00.**
2. Zamawiający żąda złożenia ofert wyłącznie drogą elektroniczną.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
4. Składając ofertę Wykonawca akceptuje tym samym Projekt umowy (załącznik nr 5).
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty zarówno w postaci skanu dokumentu sporządzonego i podpisanego w postaci papierowej, jak i w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (zalecany format: PDF).
7. Kopie dokumentów papierowych powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście dokumentów papierowych muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie obok niego zapisu poprawnego.
8. Kopie dokumentów w formie elektronicznej powinny być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, nie później jednak niż przed upływem terminu składania ofert.
10. Ofertę z wprowadzonymi zmianami oznacza się dopiskiem – „Zmiana oferty”.
11. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie składania ofert na adres e-mail: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com . W temacie maila należy zamieścić informację: „Oferta na „Zarządzanie realizacją Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”. W treści maila należy zamieścić informację: „Nie otwierać załączników przed godz. 24.00 dnia 19 kwietnia 2022.”

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
13. Oferta niespełniająca wymagań Zamawiającego zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.
14. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. ZASTRZEŻENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny zmiany warunków przetargu, odwołania warunków przetargu lub unieważnienia niniejszego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej na stronie internetowej prowadzonego przetargu oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy email wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, jeśli jedna z powyższych decyzji zapadnie po terminie składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego przetargu w przypadku, gdy w terminie składania ofert nie wpłynie żadna oferta lub wpłyną mniej niż dwie niepodlegające odrzuceniu oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego przetargu w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego przetargu w przypadku, gdy jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót budowlanych wchodzących w zakres Projektu po podpisaniu umowy w przypadku, gdy dodatkowe środki, o które ubiega się Zamawiający i które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
6. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Wykonawca, a w przypadku modyfikacji lub unieważnienia niniejszego przetargu i nieudzielenia zamówienia Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
7. Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

X. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

W zakresie spraw merytorycznych i proceduralnych:

W zakresie spraw merytorycznych i proceduralnych:

ks. dr Paweł Staniszewski – Proboszcz Parafii

e-mail: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

XI. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Użycie w dokumentacji technicznej lub w dokumentacji niniejszego przetargu konkretnych znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia oznacza, że zostały one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. W każdym przypadku należy je rozumieć jako minimalne wymagania, jakie muszą zostać spełnione, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż podane.
2. Zamawiający informuje, iż w związku z niniejszym przetargiem:
 - a) nie dopuszcza możliwości i nie przewiduje obowiązku składania ofert wariantowych,
 - b) nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
 - c) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w przetargu,
 - d) zgodnie z treścią Postanowień Umowy przewidział rozliczenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c.,
 - e) nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie zamówienia,
 - f) przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach.
3. Zamawiający informuje, że informację o złożonych ofertach oraz informację o wyborze najkorzystniejszej oferty i zamiarze zawarcia umowy prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy email wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przetargu.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Ks. Paweł Staniszewski – Proboszcz Parafii, e-mail: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu udziału w przetargu oraz późniejszej ewentualnej realizacji oraz rozliczenia umowy na Generalne Wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”;
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu i późniejszej ewentualnej realizacji usługi bądź umowy;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargu, w tym instytucje, z których środków jest współfinansowana inwestycja będąca przedmiotem przetargu;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji i rozliczenia Projektu oraz zakończenia okresu trwałości dla Projektu i okresu archiwizacyjnego, w zależności od tego, która z tych dat nastąpi później;
- dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu;



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego;
- przysługuje Panu/Pani prawo żądania:
 - a. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - b. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - c. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - d. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - e. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
 - f. prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,
- realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań/sprzeciwu na adres e-mail: kancelaria.parafiabelchow@gmail.com ;
- przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

XIII. ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- załącznik nr 3 – Wykaz usług.
- załącznik nr 4 – Wykaz osób.
- załącznik nr 5 – Wzór umowy.

Proboszcz
ks. dr Paweł Staniszewski



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Osoba do kontaktu:

Nr tel.:

E-mail:

NIP:

REGON:

KRS/CEiDG:

Zamawiający:
**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Macieja Apostoła
Bełchów 109A
99-418 Bełchów**

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert, podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością i składam ofertę na zadanie:

Zarządzanie realizacją Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto:
..... zł. (słownie: złotych).
w tym:
VAT =-..... % t.j.: zł.
cena netto: zł,
w tym:
I. Zarządzanie realizacją Projektu za cenę brutto: zł.
II. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego za cenę brutto: zł.
III. Wykonanie zadań związanych z informacją i promocją Projektu za cenę brutto:
..... zł.
IV. Opracowanie audytu ex post za cenę brutto: zł.
2. Oświadczamy, że deklarujemy następujący termin płatności faktur (od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego:



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

30 dni

60 dni

90 dni

*(Oferowany termin płatności faktur powinien wynosić 30 lub 60 lub 90 dni
– zaznaczyć oferowany termin płatności faktur.)*

3. Oświadczamy, że cena podana powyżej jest niezmienna w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminach podanych w Projekcie umowy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy jakichkolwiek zastrzeżeń do możliwości jego realizacji oraz zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz Projekcie umowy.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były potrzebne do przygotowania oferty, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy w niniejszym postępowaniu, akceptujemy powyższe dokumenty, nie wnosimy do nich zastrzeżeń, a także przyjmujemy warunki tam zawarte.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez **30 dni** od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

Część przedmiotu zamówienia (opis zakresu prac), którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom <i>(wypełnić bez względu na to czy podwykonawca jest już znany)</i>	Nazwa i adres podwykonawcy <i>(podać jeśli podwykonawca jest już znany)</i>

10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Oświadczamy, iż dane przedstawione w ofercie są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
12. Wykaz załączników do oferty:
 - a) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - b) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- c) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.
- d) Wykaz usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie.
- e) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z załączeniem kopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń wydanych przez izbę samorządu zawodowego.
- f)
- g)

.....
(miejsowość i data)



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Zamawiający:
**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Macieja Apostoła
Bełchów 109A
99-418 Bełchów**

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

Przetarg na Zarządzanie realizacją Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”.

Uczestnicząc w Postępowaniu składam niniejsze oświadczenie, stanowiące dowód potwierdzający spełnianie warunku udziału w przetargu, dotyczącego braku powiązań z Zamawiającym:

Proszę pamiętać o obowiązku przedstawienia odrębnych oświadczeń o braku powiązań z Zamawiającym przez pozostałe podmioty.

POWIĄZANIA OSOBOWE LUB KAPITAŁOWE

Czy Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo?

Tzn. nie występują wzajemne powiązania między Wykonawcą, a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- o uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;*
- o posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji;*
- o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;*
- o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

[] TAK [] NIE

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejscowość i data)



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Zamawiający:
**Parafia Rzymskokatolicka
 pw. Św. Macieja Apostoła
 Bełchów 109A
 99-418 Bełchów**

WYKAZ USŁUG

Przetarg na Zarządzanie realizacją Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”.

Uczestnicząc w przetargu składam niniejsze oświadczenie, stanowiące dowód potwierdzający spełnianie warunku udziału w przetargu, dotyczącego dysponowania odpowiednim doświadczeniem:

Lp.	Przedmiot usługi (podanie nazwy usługi i miejsca jej realizacji z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w przetargu)	Wartość usługi brutto [PLN]	Daty wykonania usługi (początek - koniec)	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana
1.	<p>Nazwa inwestycji: </p> <p>Budowa / Przebudowa / Modernizacja / Termomodernizacja <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Budynek użyteczności publicznej: Tak / Nie <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Pełniona funkcja: Inwestor zastępczy / Inżynier kontraktu / Inspektor nadzoru inwestorskiego <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Nadzór inwestorski był pełniony w branżach:</p> <p>Konstrukcyjno-budowlanej Tak / Nie <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p> <p>Sanitarnej Tak / Nie <i>(zaznaczyć właściwe)</i></p>			



Dofinansowano ze środków
 Narodowego Funduszu
 Ochrony Środowiska
 i Gospodarki Wodnej

	<p>Elektrycznej Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Teletechnicznej Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p>			
2.	<p>Nazwa inwestycji:</p> <p>Budowa / Przebudowa / Modernizacja / Termomodernizacja (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Budynek użyteczności publicznej: Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Pełniona funkcja: Inwestor zastępczy / Inżynier kontraktu / Inspektor nadzoru inwestorskiego (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Nadzór inwestorski był pełniony w branżach:</p> <p>Konstrukcyjno-budowlanej Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Sanitarnej Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Elektrycznej Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p> <p>Teletechnicznej Tak / Nie (zaznaczyć właściwe)</p>			

Wykonawca powinien podać szczegółowe informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł jednoznacznie ocenić spełnienie warunku tj. doświadczenie Wykonawcy polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie odpowiadającym wymaganiom i warunkom Zapytania ofertowego rozdz. III pkt. c) ppkt. I.

W załączeniu:

- 1) Dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

.....
(miejsowość i data)



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Zamawiający:
**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Macieja Apostoła
Bełchów 109A
99-418 Bełchów**

**WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Przetarg na Zarządzanie realizacją Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii
w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”.**

Uczestnicząc w przetargu składam niniejsze oświadczenie, stanowiące dowód potwierdzający spełnianie warunku udziału w przetargu, dotyczącego dysponowania na potrzeby realizacji zamówienia następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Informacje dot. posiadanych certyfikatów i uprawnień (w przypadku uprawnień budowlanych: numer i pełna nazwa uprawnień oraz data wydania decyzji) oraz czasu doświadczenia zawodowego
1.		Kierownik projektu (koordynator zespołu inspektorów nadzoru)	
2.		Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej	
3.		Inspektor nadzoru robót branży sanitarnej	



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

4.		Inspektor nadzoru branży elektrycznej	
5.		Audytor energetyczny	

Wykonawca powinien podać szczegółowe informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł jednoznacznie ocenić spełnienie warunku tj. skierowanie do realizacji przedmiotowego zamówienia osób, posiadających uprawnienia i doświadczenie w zakresie odpowiadającym wymaganiom i warunkom Zapytania ofertowego rozdz. III pkt. c) ppkt. II.

W załączeniu:

- 1) Kopie certyfikatów, uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wymienionych w wykazie.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejscowość i data)



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

UMOWA NR/2022

W dniu 2022 roku w Bełchowie, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Macieja Apostoła,

Adres: Bełchów 109A, 99-418 Bełchów,

NIP: 8341293800, REGON: 750038370

którą reprezentuje:

Ks. Paweł Staniszewski – Proboszcz Parafii,

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....
którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **Zarządzanie realizacją Projektu pn. „Termomodernizacja Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie”** obejmującego dwa budynki: kościół jako obiekt sakralny (budynek 1) oraz plebania jako obiekt towarzyszący (budynek 2). Budynki zlokalizowane są pod adresem: Bełchów 109A, 99-418 Bełchów, gm. Nieborów, woj. Łódzkie. Kościół parafialny jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: 973/A decyzją z dnia 30.06.994.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań:
 - a. zarządzanie w imieniu Zamawiającego realizacją Projektu zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie oraz umową na realizację robót budowlanych, w tym w szczególności w zakresie kwestii prawnych i technicznych.
 - b. sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, określonymi w dokumentacji technicznej, w tym wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.). Zarządzający realizacją Projektu zapewni udział w realizacji zadania inwestycyjnego inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach: Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, Inspektor nadzoru branży sanitarnej, Inspektor nadzoru branży elektrycznej;
 - c. wykonanie zadań związanych z informacją i promocją Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie i wytycznymi NFOŚiGW, w tym w szczególności tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej: <https://www.gov.pl/web/nfosigw/instrukcja-oznakowania-przedsiwziec> ,
 - d. opracowanie audytów ex post dla przedmiotowych budynków zgodnie z wytycznymi umowy o dofinansowanie.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozliczenia umowy o dofinansowanie.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

3. Przedmiotem Projektu są budynki Kościoła i Plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Macieja Apostoła w Bełchowie. Zadanie obejmuje zabiegi termomodernizacyjne, modernizację źródeł ciepła oraz zastosowanie paneli fotowoltaicznych, w tym w szczególności:
- a. Budynek Kościoła o pow. całkowitej 1021,95 m²:
 - i. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,88 kWp, panele, o mocy 330 W każdy, montaż 36 szt. paneli na gruncie na konstrukcjach wsporczych - trzy 'stoły' po 12 paneli, wraz z pracami towarzyszącymi – 1 kpl.
 - ii. Wymiana istniejących źródeł oświetleniowych na oświetlenie typu LED (źródła światła) moc oświetlenia 1,49 kW w ilości 125 szt. z uwzględnieniem warunków oświetleniowych wymaganych w danym pomieszczeniu wraz z pracami towarzyszącymi. – 1 kpl.
 - iii. Dodanie pakietu szybowego od wewnątrz o współczynniku $U=0,9$ W/m²K, wraz z pracami towarzyszącymi - zalecenia konserwatora, liczba szt. 24 – 72,71 m²,
 - iv. Wymiana drzwi zewnętrznych bocznych na nowe drewniane o współczynniku $U=1,3$ W/m²K, wraz z pracami towarzyszącymi, liczba szt. 1 - 5,31 m²,
 - v. Montaż nowego podgrzewacza c.w.u. moc podgrzewacza 2,3 kW wraz z pracami towarzyszącymi – 1 szt.
 - vi. Modernizacja źródła ciepła, demontaż istniejącego źródła. (promienników elektrycznych) i montaż elektrycznej gruntowej pompy ciepła glikol/woda o mocy min. 55,8 kW, współczynnik efektywności COP nie mniejszy niż 4,81 (EN 14511) przy parametrze pracy S0/W35. Współczynnik SFP nie mniejszy niż 3,5 dla parametru 55/45, wraz z dolnym źródłem ciepła odwiertami pionowymi w ilości 14 szt., buforem, zewnętrzną instalacją grzewczą oraz wszelkie prace towarzyszące – 1 kpl.
 - vii. BMS (sterowanie oświetleniem, sterowanie pompą ciepła i jej parametrami, sterowanie temperaturą w pomieszczeniach, sterowanie pracą dzwonów kościelnych, sterowanie i monitoring produkcji energii z PV, monitoring zużycia energii i jej nośników).
 - viii. Montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania opartej na ogrzewaniu podłogowym na powierzchni 260 m² ze wspomaganie grzejnikowym w ilości 11 szt. grzejników stalowych płytowych z głowicami termostatycznymi, wraz z pracami towarzyszącymi – 260 m²,
 - ix. Odtworzenie posadzki wraz z pracami towarzyszącymi – 260 m²,
 - x. Remont schodów – 1 kpl,
 - xi. Budowa pochylni – 1 kpl.
 - xii. Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku – 1 kpl,
 - xiii. Liczniki: 1. zużycia energii elektrycznej wytworzonej przez instalację PV (inwerter), 2. zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia, 3. zużycia energii elektrycznej na cele pomocnicze (dotyczy głównie zasilania kotłowni), 4. zużycia energii elektrycznej na cele technologiczne (energia elektryczna zużywana przez budynek kościoła na cele nagłośnienia, napędu dzwonów oraz pozostałe), 5. Zużycia ciepła na cele ogrzewania budynku, 6. zużycia energii elektrycznej na cele podgrzania c.w.u. – 6 szt.
 - b. Budynek Plebanii o pow. całkowitej 770,54 m²:
 - i. Montaż nowego zbiornika c.w.u. o pojemności 161 dm³ wraz z niezbędną armaturą, doprowadzenie instalacji zasilającej z istniejącego rozdzielacza lub z miejsca zdemontowanego zasobnika do projektowanego zasobnika oraz włączenie istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją do projektowanego zasobnika wraz z pracami towarzyszącymi. – 1 szt.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- ii. Modernizacja źródła ciepła: demontaż kotła węglowego i montaż gruntowej pompy ciepła glikol/woda o mocy min. 38,0 kW, współczynnik efektywności COP nie mniejszy niż 4,78 (EN 14511) przy parametrze pracy S0/W35. Współczynnik SFP nie mniejszy niż 3,5 dla parametru 55/45, wraz z dolnym źródłem ciepła odwiertami pionowymi w ilości 10 szt., buforem oraz wszelkie prace towarzyszące – 1 kpl.
- iii. Liczniki: 1. zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia, 2. zużycia energii elektrycznej na cele pomocnicze (dotyczy głównie zasilania kotłowni), 3. zużycie energii elektrycznej na cele bytowe (pozostała energia elektryczna zużywana przez budynek), 4. zużycia energii cieplnej na cele c.o., 5. zużycia energii cieplnej na cele przygotowania c.w.u. – 5 szt.

§ 2

Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie nie dłuższym niż do 30 grudnia 2022, przy czym termin zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego robót w umowie z wykonawcą robót budowlanych został ustalony na dzień 31 października 2022.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
 - b) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych wykonywanych instalacji,
 - c) do uczestnictwa z głosem decydującym w naradach podczas realizacji Projektu.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - b) pokrywanie kosztów:
 - postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie,
 - innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy lub od daty ich uzyskania, udostępni Wykonawcy posiadane oraz pozyskane w trakcie trwania Umowy dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego, w tym w szczególności: wniosek o dofinansowanie, umowę o dofinansowanie, dokumentację techniczną, bieżącą korespondencję z Instytucją współfinansującą Projekt, kopie umów z wykonawcami robót budowlanych.

§ 4



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, w tym zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
2. Wykonawca powołuje i wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a) Kierownik projektu
.....
tel. email:
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej
..... nr upr.
tel. email:
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej
..... nr upr.
tel. email:
 - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej
..... nr upr.
tel. email:
 - e) Audytor energetyczny
.....
tel. email:
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) bieżące, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji Projektu,
 - b) opiniowanie na życzenie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki dokumentów i działań związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w szczególności wykona następujące czynności:
 - a) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
 - b) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej;
 - c) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces inwestycyjny, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów;
 - d) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - e) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji;
 - f) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - g) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym;



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- h) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - i) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów;
 - j) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
 - k) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - l) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
 - m) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.;
 - n) Uczestniczenia w ewentualnych naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót;
 - o) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach;
 - p) Uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami robót.
 6. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony ani uprawniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających lub niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
 7. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, o których mowa w ust. 6, Wykonawca przeprowadzi uzgodnienie między Stronami warunków i kosztów ich realizacji, udokumentowane protokołem konieczności.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
 9. O ile będzie to możliwe, Wykonawca może wykonywać poszczególne prace za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej, bez konieczności osobistego pobytu bezpośrednio na budowie.
 10. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu realizacji Projektu, które Wykonawca powinien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
 11. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.
 12. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
 13. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 2, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy. Wymiana, o której mowa powyżej, musi być przedstawiona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zaproszeniu do złożenia oferty. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek



z osób, o których mowa powyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ...
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w wysokości: ... **zł netto (słownie: ... zł), podatek VAT 23 % = ... zł, co daje wynagrodzenie brutto: ... zł (słownie: ... zł)**, w tym:
 - a) za zarządzanie realizacją Projektu - ... zł netto, podatek VAT % = ... zł, brutto: ... zł.
 - b) za sprawowanie nadzoru inwestorskiego: ... zł netto, podatek VAT % = ... zł, brutto: ... zł,
 - c) za wykonanie zadań związanych z informacją i promocją Projektu: ... zł netto, podatek VAT % = ... zł, brutto: ... zł.
 - d) za opracowanie audytów ex post: ... zł netto, podatek VAT % = ... zł, brutto: ... zł.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach:
 - a) za zarządzanie realizacją Projektu – faktura na 30% kwoty określonej w ust. 2 pkt. a) wystawiona na koniec czerwca 2022, faktura na 30% kwoty określonej w ust. 2 pkt. a) wystawiona na koniec września 2022, faktura na 40% kwoty określonej w ust. 2 pkt. a) wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - b) za sprawowanie nadzoru inwestorskiego – faktura na 30% kwoty określonej w ust. 2 pkt. b) wystawiona na koniec czerwca 2022, faktura na 30% kwoty określonej w ust. 2 pkt. b) wystawiona na koniec września 2022, faktura na 40% kwoty określonej w ust. 2 pkt. b) wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - c) za wykonanie zadań związanych z informacją i promocją Projektu – 40% kwoty określonej w ust. 2 pkt. c) będzie płatne po wykonaniu tablicy informacyjnej, 60% kwoty określonej w ust. 2 pkt. c) będzie płatne po wykonaniu tablicy pamiątkowej,
 - d) za opracowanie audytów ex post – kwota określona w ust. 2 pkt. d) będzie płatna po wykonaniu audytów ex post i przekazaniu ich wersji papierowej – 2 kpl. i elektronicznej – poprzez pocztę elektroniczną.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi odpowiedni protokół odbioru usługi.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
8. Zapłata nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w ciągu dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 6



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną minimum 1.500.000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca przedłożył kopię polisy Zamawiającemu wraz z ofertą. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Projektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy – za każdy dzień opóźnienia 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – jednorazowo 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności w tytułach odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji usługi, trwającej dłużej niż 2 tygodnie,



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- f) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy przez Strony w przypadkach, o których mowa w umowie, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i skutkuje z chwilą odstąpienia.
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół z wykonanej części usługi, według stanu na dzień odstąpienia.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego (listem lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Zmiana umowy



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w niniejszej Umowie.
3. Katalog dopuszczalnych okoliczności zmian umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zatrzymanie realizacji Projektu przez organy administracji państwowej, urzędy nadzoru budowlanego, konserwatora zabytków i inne właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - c) opóźnienia w realizacji Projektu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) zawieszenie lub przerwanie realizacji Projektu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) zmiana terminu będąca wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu;
 - f) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów;
 - g) wystąpienie wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót budowlanych,
 - h) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
4. Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do czasu trwania przeszkody.
5. Katalog dopuszczalnych okoliczności zmian umowy w zakresie innych rodzajów zmian:
 - a) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany stawki podatku VAT do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki),
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Projektu lub części przedmiotu umowy;
 - d) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych lub umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
 - e) zmiana zakresu robót budowlanych objętych Projektem (wystąpienie robót zaniechanych, dodatkowych, uzupełniających lub niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią);
 - f) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów;
 - g) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy.



6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić za zgodą obu Stron w przypadkach wskazanych w ust. 3 i ust. 5, po przeprowadzeniu negocjacji kwoty zmiany między Stronami.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy;
 - b) zmiana danych teleadresowych;
 - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
9. Strony zawiadamiają kontrahentów o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku dużej ilości zmian zapisów umowy, aneksy będą zawierane nie częściej niż raz na kwartał.

§ 12

Klauzula poufności

1. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nie ujawniania ich osobom trzecim.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
4. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

§ 13

Doręczenia

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.
4. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia nie będzie / będzie korzystał z podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej